

Advokat Jan Björenäs
Eversheds Södermark Advokatbyrå AB
Box 14055
104 40 Stockholm

Stockholm 2011-05-13

Texmati Merkantila AB (556750-7743) i likvidation i konkurs

Jag skriver till Dig med anledning av Ditt brev daterat den 13 april 2011. Jag får med anledning av de frågor konkursförvaltningen vill ha svar på lämna följande redogörelse.

CJM Restaurang AB var år 2008 hyresgäst till Fastighets AB Skjutsgossen nr 8 & Co KB i fastigheten Skravelberget Mindre 12-13. Upplåtelseändamål restaurang. Fastighets AB Skjutsgossen nr 8 & Co KB var då ett dotterbolag till AP Fastigheter AB (publ), numera firmaändrat till Vasakronan AB (publ).

Claes Völcker, företrädare för CJM Restaurang AB, kontaktade Fastighets AB Skjutsgossen nr 8 & Co KB (Hyresvärden) före årsskiftet 2007/2008 och presenterade förslaget att överlåta rörelsen till Robert Hållstrand. Parterna förde sedan under en längre tid diskussioner.

Hyresvärden sade därefter i februari 2008 upp CJM Restaurang AB för villkorsändring, uppsägningen var daterad 2008-02-13, och delgavs företrädare för bolaget vid personligt möte med Christine och Claes Völcker.

I mars 2008 framställde CJM Restaurang AB till Hyresvärden en formell begäran att få överlåta hyresrätten till ett av Robert Hållstrand nystartat bolag med dåvarande firma Avstampet nr 6415 AB, org nr 556750-7743, dvs. konkursbolaget. Hyresvärden motsatte sig dock överlåtelsen eftersom bolaget Avstampet nr 6415 AB (org nr 556750-7743) inte var momsregistrerat.

Diskussionerna mellan parterna fortsatte och den 13 mars 2008 träffade parterna en överenskommelse om att avtalet mellan CJM Restaurang AB och Hyresvärden skulle upphöra och att Hyresvärden skulle teckna ett nytt hyresavtal med föreslagne hyresgästen Kharma AB, org nr 556445-4915. Överenskommelsen om hyresavtalets upphörande dokumenterades i det dokument som bifogats som bilaga 2 till Ditt brev. Det är inte fråga om en uppsägning, utan snarare en olycklig formulering som på intet sätt speglar vad parterna kom överens om. Innebörden av det dokument, som är rubricerat som Uppsägning för avflytt, är att parterna gemensamt kom överens om att avtalet skulle upphöra.

VASAKRONAN

Vasakronan AB (publ) | Tel 08 566 20 500 | Fax 08 566 20 502 | www.vasakronan.se
Sveavägen 167 | Box 30074 | 104 25 Stockholm | Org.nr 556061-4603 | Säte Stockholm

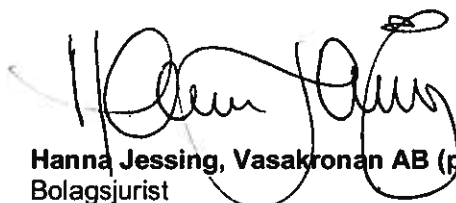
Hyresvärden fann att, Kharma AB, som var ett momsregistrerat företag, i sig kunde godtas som hyresgäst. Hyresvärden tecknade ett nytt hyresavtal direkt med Kharma AB som undertecknades av parterna den 13 mars 2008.

Kharma AB överlät senare i september 2008 (2008-09-04) hyresrätten till bolaget RSI Nattklubb AB, 556754-3789. Vid tillfället för överlåtelsen, september 2008, var RSI Nattklubb AB momsregistrerat.

De betalningar som refereras till i brevet har Hyresvärden mottagit som hyresbetalningar. Hyresvärden har registrerat betalning av hyra den 20080515 om 521.431 kr, den 20080617 om 64.209 kr och den 080702 om 64.209 kr. Utdrag från reskontra bifogas, bilaga 1. Hyresvärden har inte haft anledning att utreda varifrån betalningarna har gjorts.

Jag hoppas att vi därmed har besvarat de frågor som konkursbolaget önskade får svar på. Om Du har kompletterande frågor går det bra att kontakta undertecknad.

Med vänliga hälsningar



Hanna Jessing, Vasakronan AB (publ)

Bolagsjurist

Sveavägen 167, Box 30074, 104 25 Stockholm

Telefon: 08 566 20 555 Fax: 08 566 20 502

Mobil nr: 0709 681 555

hanna.jessing@vasakronan.se

<http://www.vasakronan.se>

Vasakronan AB (publ), säte: Stockholm, org.nr: 556061-4603

Reskontra RSI Natklubb AB 556754-3789

Sida 2
 Datum 110505 15:14
 Användare gunh

Objekt nr	Typ	Förldat	Fakt nr	Fakt dat	Fakturabelopp	Moms	Betaldatum	Betaltyp	Betalbelopp	Försening	Aktuellt	Saldo	Krav	Inkasso
642-F020001	HY	081231	106129379	11 090108	1 250 000	250 000	081217	PG Manuell	1 250 000					
642-F020001	HY	081231	106129015	11 081203	569 930	113 693	081231	Omföring	569 930				1	
642-F020001	HY	081231	106129382	16 081203	-569 930	-113 693	081231	Omföring	-569 930				1	
642-F020001	HY	081128	106128547	10 080908	556 993	111 399	090114	BG OCR	556 993	47			1	
642-F020001	HY	081031	106128546	11 080908	556 993	111 399	090114	BG OCR	556 993	75			1	ID
642-F020001	HY	080930	106128545	12 080908	561 644	111 399	081008	BG OCR	561 644	8			1	
							081217	PG Manuell	1 250 000				1	
							081217	PG Manuell	-1 250 000				1	
642-F020001	HY	080829	106128086	17 080607	64 209	12 842	080905	BG OCR	64 209	7				
642-F020001	HY	080731	106128085	18 080607	64 209	12 842	080805	BG OCR	64 209	5				
642-F020001	HY	080630	106128084	19 080607	64 209	12 842	080702	BG OCR	64 209	2				
642-F020001	HY	080530	106127953	19 080326	64 209	12 842	080617	BG OCR	64 209	18			1	
642-F020001	HY	080430	106127952	10 080326	64 209	12 842	080515	BG OCR	64 209	15			1	
642-F020001	HY	080418	106127950	12 080326	393 013	78 602	080515	BG OCR	521 431	27			1	
							080515	BG OCR	-128 418				1	
642-F020001	HY	080418	106127951	11 080326	64 209	12 842	080515	BG OCR	64 209	27			1	
Totalt					7 978 183				1 592 764					
Ränta									7 978 183					